

АД АРОМА ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА
ФУТОГ - У СТЕЧАЈУ
Сође Маринковић 49, Футог
2.Ст.126/2019
Датум: 09.09.2022. године, Нови Сад
Контакт телефон: 063/351-513
е-маил: igorsobic@gmail.com

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	
Обично дана _____	Рио _____
Примерака _____	прилога _____
ПРИМЉЕНО 09. 09. 2022	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	
Мањак таксе од _____ динара	
Број _____	201 _____ Поштом
Време: _____	

Предмет: Обавештење о намери,
плану, начину уновчења, методу и роковима продаје имовине

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду од 11.05.2020. године, које је постало правоснажно 07.07.2020. године и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/11, 71/12, 83/14, 113/17, 44/18, 95/18) стечајни управник има намеру да изврши продају **уписаног права на уделу непокретне имовине**. Како је стечајни управник дужан да достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09).

Опис имовине која се продаје: 1/19 удела имовинског права на пословном простору бр. 21 на 6. спрату у оквиру пословне зграде, објекат бр. 1, изграђене на КП 362 К.О. Нови Сад II, на адреси Булевар ослобођења 78, Нови Сад.

Понуђач – предложени купац: понуду за откуп предмета продаје Привредном суду у Новом Саду поднео је понуђач Адв. Зоран Ристић из Новог Сада, Бул. ослобођења 78, дана 18.07.2022. године. Понуда понуђача – предложеног купца износи 340.000,00 динара, што чини износ већи од 50% процењене вредности имовине која се продаје (процењена вредност имовине износи 5.700,00 ЕУР, односно 669.389,00 динара на дан процене), према извештају о процени вредности овлашћеног проценитеља од 08.06.2022. године.

План продаје је следећи:

Имовина стечајног дужника ће се продавати непосредном погодбом са заинтересовани купцима према датим понудама. Након проглашења купца, са купцем ће се закључити купопродајни уговора, те оставити 3 дана купцу за уплату купопродајне цене. Процедура саме продаје ће се вршити у складу са Законом о стечају и националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине. Начин продаје је прилагођен врстом и вредности имовине, водећи рачуна о трошковима продаје приликом избора метода продаје.

Рокови продаје: Продаја ће се одржати се након добијања сагласности одбора поверилаца стечајног дужника, не пре истека 15 дана од дана обавештења одбора поверилаца о намери, начину и роковима продаје, дана 07.10.2022. у 11:00 часова у Новом Саду у канцеларији стечајног управника на адреси Футошка 50, локал 6.

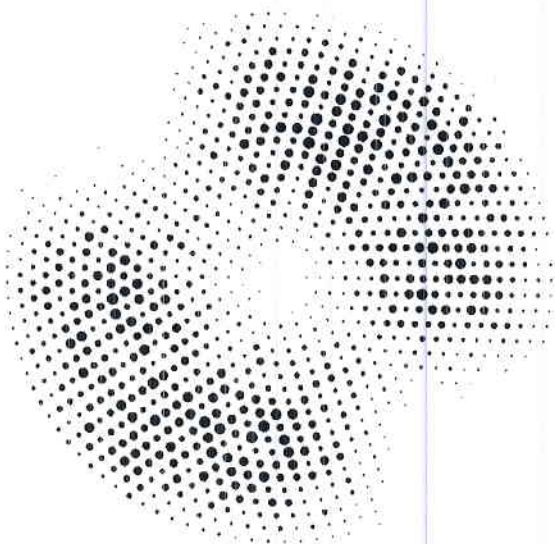


Стечајни управник

Игор Шобић

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Predmet broj: GG-61/2022

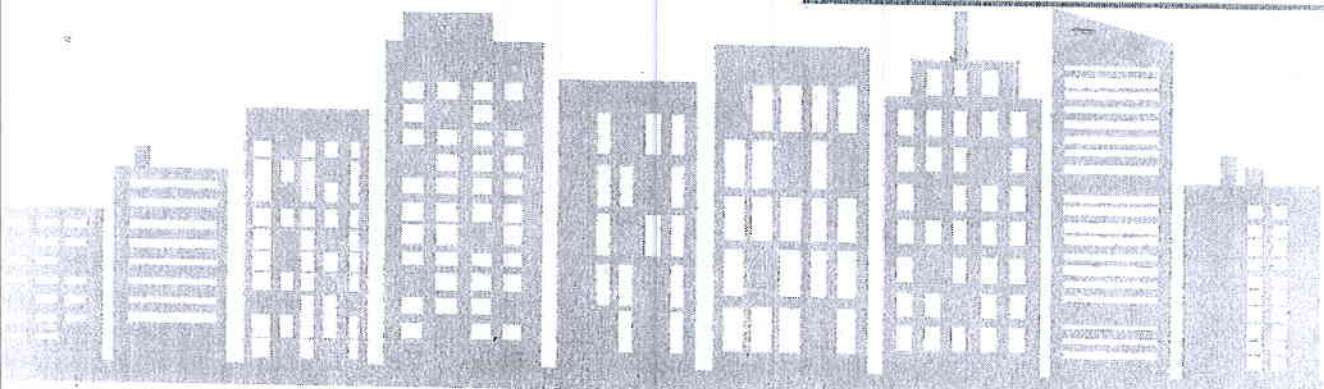


Predmet procene: 1/19 udela imovinskog prava stečajnog
dužnika AROMA AD Futog – u stečaju
koje poseduje na poslovnom prostoru
br. 21, na 6. spratu u okviru poslovne
zgrade, objekat br. 1, izgrađene na KP
362 K.O. Novi Sad II, Bulevar
oslobođenja 78, Novi Sad

Naručilac procene: AROMA AD Futog – u stečaju

Datum procene: 08.06.2022.

Mesto procene: Novi Sad



AROMA AD Futog – u stečaju
Novi Sad
Srbija

Predmet: Procena tržišne vrednosti predmeta procene – 1/19 udela imovinskog prava stečajnog dužnika AROMA AD Futog – u stečaju koje poseduje na poslovnom prostoru br. 21, na 6. spratu u okviru poslovne zgrade, objekat br. 1, izgrađene na KP 362 K.O. Novi Sad II, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom, izvršena je procena predmetnih nepokretnosti sa ciljem davanja mišljenja o tržišnoj vrednosti, a u sklopu ovog postupka potvrđujemo da je izvršena fizička inspekcija predmeta procene dana 06.05.2022. godine, te da su prikupljeni svi dostupni relevantni podaci u ovu svrhu.

Ovaj Izveštaj o proceni je pripremljen u skladu sa opštim pretpostavkama i ograničenjima predstavljenim u okviru poslednje tačke ovog Izveštaja. Potvrđujemo u svojstvu angažovanog procenitelja da ne postoji bilo kakav oblik konflikta interesa u preuzimanju predmetnog zadatka.

Izveštaj o proceni vrednosti urađen je u skladu sa Nacionalnim standardima za procenu vrednosti (NSP), dok su Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani na međunarodnim standardima, i to – Evropski standardi za procenu vrednosti – EVS 2016 i Međunarodni standardi za procenu vrednosti – IVS 2020.

Na osnovu informacija prikazanih u ovom Izveštaju, smatramo da procena tržišne vrednosti predmeta procene (zaokružena) iznosi:

5.700 €
(PET HILJADA SEDAMSTO EVRA)

S poštovanjem,

U Novom Sadu, 08.06.2022.

za GROS&GROS Inc. Novi Sad

Relja Gros, MScEM
- Licencirani procenitelj
- Licencirani stečajni upravnik

Relja Gros pr
BIRO ZA PROCENE POSLOVNI KONSALTING I STEČAJNI UPRAVNIK

GROS&GROS INC.

Novi Sad, Partizanskil baza 11
mob. 065 848 90 65 rel. 021 649 77 92
email: relja.gros@gmail.com

PRIVREDNI SUD

NOVI SAD

2.St.126/2019

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	Рно
Обично дана: 5.07.2022	
Примерака 4	прилога 1
ПРИМЉЕНО 18. 07. 2022	
Таксирано са _____	дин. Без таксе
Мањак таксе од _____	динара
Број _____	201 _____
Време: _____	Потпис _____

AD AROMA PREHRAMBENA INDUSTRIJA, FUTOG - U STEČAJU

PONUDA ZA OTKUP DELA

Poštovani,

Javljam se radi ponude za otkup kvadrata u Vašem poslovom prostoru na Bulevaru Oslobođenja 78, Novi Sad, koji je procenjen procenom veštaka Relje Grosen.

Ponudu dajem na iznos od 51% vrednosti procene što iznosi 340.000,00 dinara.

Spreman sam da navedenu cenu isplatim u roku od 15 dana od zaključenja ugovora, s tim da u okviru tog ugovora bude prihvaćeno i pravo koje Vi u ovom momentu nemate, vezano za kvadrate koje ste u medjuvremenu izgubili, a što bi bilo regulisano ugovorom.

....

U Novom Sadu,

14.07.2022.

Advokat Zoran Ristić

ADVOKAT
ZORAN RISTIĆ
Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad